

Sie haben jetzt die Möglichkeit, ihre Zukunft in Baerl entsprechend ihren Bedürfnissen zu gestalten. Heute an Morgen denken, informieren sie sich über das Projekt

„Residenz Dickshof“

Die Vermietung startet...

Weitere Infos im Hause:

REHA PARTNER THOMAS GmbH
Schulstr. 17
47199 Duisburg
Tel. 02841 - 9811454
rehapartnerthomas@gmail.com

Sprechen Sie uns an und vereinbaren einen Termin für ein Informationsgespräch.

„Betreutes Wohnen“ in der Residenz Dickshof



NEU in Duisburg- Baerl

**BARRIEREFREIE & BEHINDERTENGERECHTE
Senioren- Wohngemeinschaft**

**Die Vermietung beginnt
ab sofort!**

Kontakt: Tel. 02841 - 98 11 454
rehapartnerthomas@gmail.com

Einige Infos zum Konzept:

„Betreutes Wohnen“ bietet viele Vorteile für den Bewohner, hier nur einige...

- 👍 *24 Stunden Betreuung vor Ort, „So viel Selbstständigkeit wie möglich, so viel Hilfe wie nötig“*
- 👍 *Soziale Kontakte innerhalb des Hauses, 9 Mitbewohner*
- 👍 *Privatsphäre in der eigenen Wohnung*
- 👍 *Tägliche frische Zubereitung der Mahlzeiten*
- 👍 *Förderung durch die Pflegekassen*

Die neue Alternative
zu einer stationären Pflege
In einem Alten- und Pflegeheim.

Einige Infos zum Neubauprojekt:

- 👍 Standort ist die Schulstr. 15a in 47199 Duisburg- Baerl, Erstbezug
- 👍 Gute Infrastruktur fußläufig, Edeka – Ärzte – Apotheke – Sanitätshaus – ÖPN – u. v. m.
- 👍 Wohnungsgröße von 24 – 38 Quadratmetern
- 👍 Fußbodentiefe Fenster für größtmöglichen Lichteinfall
- 👍 Jede Wohnung mit Bad und Außenfenster
- 👍 Badezimmer barrierefrei mit befahrbarer Dusche
- 👍 Klimaanlage, steuerbar in jeder Wohnung
- 👍 Fußbodenheizung im kompletten Gebäude, dezentral steuerbar
- 👍 Kontrollierte automatische Be- und Entlüftung des Gebäudes
- 👍 Rollos elektrisch, einzeln steuerbar
- 👍 Energieeffizienzhaus 40 Plus
- 👍 Geringe Heizkosten durch Erdwärme und bestmöglicher Dämmung
- 👍 Geringe Stromkosten durch Photovoltaik samt Batteriespeicher
- 👍 Grundsteuer und weitere Kosten werden gesenkt aufgrund der Umlage
- 👍 Personenaufzug in alle Etagen
- 👍 Großer Gemeinschaftsbereich mit TV und moderner Küche
- 👍 SAT Anlage und TV- Anschlüsse in jedem Zimmer
- 👍 Ebenerdige Terrasse (Sonnenseite) für alle Bewohner

Fertigstellung im Herbst 2021